Отчет по договору управления за 2019 год

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул. Чекистов, 74-80
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	394 606,64
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	784 584,19
8	- за содержание дома	руб.	447 666,20
9	- за текущий ремонт	руб.	208 290,27
10	- за услуги управления	руб.	128 627,72
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	761 317,68
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	725 390,57
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	24 527,11
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	11 400,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	761 317,68
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	753 302,88
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	128 627,72
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	188 417,49
	содержание земельного участка	руб.	171 649,12
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	0,00
	организация и содержание мест накопления ТКО	руб.	29 422,13
	дератизация и дезинсекция	руб.	11 635,43
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	26 469,43
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	10 792,23
	обслуживание теплосчетчика	руб.	9 280,37
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**516 720,00**
	плановый текущий ремонт	руб.	**27 000,00**
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	24 699,13
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	32 568,16
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	12,29
40	Начислено потребителям	руб.	48 027,70
41	Оплачено потребителями	руб.	43 517,91
42	Задолженность потребителей	руб.	10 412,31
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 553,98
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	55 572,03
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-34 954,28
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	10 620,00
40	Начислено потребителям	руб.	67 550,51
41	Оплачено потребителями	руб.	64 191,27
42	Задолженность потребителей	руб.	22 155,85
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 263,76
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	51 716,89
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-3 589,01

46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	115 130,93
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	158 180,35
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Холодное водоснабжение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 737,00
40	Начислено потребителям	руб.	219 763,10
41	Оплачено потребителями	руб.	193 324,21
42	Задолженность потребителей	руб.	96 225,53
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	216 274,54
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	187 160,77
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	53 407,58
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Водоотведение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 737,00
40	Начислено потребителям	руб.	169 014,28
41	Оплачено потребителями	руб.	152 403,75
42	Задолженность потребителей	руб.	61 954,82
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	175 120,75
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	146 537,10
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	53 172,91
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Электроэнергия МОП**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	248 895,57
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	234 701,41
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	312 474,93
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		Замена трубопровода ХВС, ГВС, изгот.и установка окон ПВХ
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	657 135,00

ул.Чекистов 74-80 (с 01.09.2015)	543 720,00
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	516 720,00
косметический ремонт лестничных клеток / подъездов	328 000,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	4 500,00
монтаж / демонтаж / ремонт почтовых ящиков	48 620,00
монтаж / демонтаж досок объявлений / нумераций / аншлагов	5 245,00
окраска отдельных участков газопровода	3 000,00
ремонт / замена приборов учета воды	3 500,00
ремонт / замена приборов учета тепловой энергии	2 500,00
ремонт / замена светильников	1 500,00
ремонт / замена элеваторного узла	2 250,00
ремонт / замена этажных щитков	2 250,00
ремонт / смена водосточных труб / желобов / колен	6 000,00
ремонт / смена предохранителей / автоматов	1 500,00
ремонт / смена радиаторных блоков	1 500,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	2 250,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	8 400,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	9 000,00
ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДИС водоснабжения	2 195,00
ремонт входов в подвал	6 000,00
ремонт козырьков над входами в подъезды	12 000,00
ремонт штукатурки / окраска крылец	15 000,00
смена мягкой кровли отдельными местами	38 400,00
смена отдельных участков трубопроводов канализации	6 000,00
смена отдельных участков трубопроводов отопления	4 500,00
укрепление трубопроводов канализации	1 500,00
установка бандажей на трубопроводах водоснабжения	1 110,00
Плановый текущий ремонт	27 000,00
ремонт / замена приборов учета тепловой энергии	27 000,00